

財務分析ツールのご案内

テーマ	財務分析
キーワード	土地改良区、財務評価、土地改良区の運営、賦課金、

～更新費積立額の見積もり、賦課金単価の妥当性の把握～

目的

弊社は、農業水利施設の施設管理者様（土地改良区様）の経営基盤の強化のため、様々な研究開発を行っています。

財務分析ツールは、施設管理者様の財務状況の評価から将来予測を行い、組合員様との合意形成や今後の運営方針の検討材料としての活用を目的として開発しました。

財務分析ツールとは？

施設台帳と決算書の2つの情報から、自動的に施設の管理に必要な施設保全コストと賦課金や事業収入費等から支払い能力を整理し、財務の現状評価を行います。

更に、組合員の方や農地が減少した場合に、将来どのくらい施設保全コストが不足するのか？賦課金はどのくらい必要なのか？将来予測を複数パターン算出することが可能です。

できること！

1. 財務状況の現状把握

必要な施設保全コストに対して、現在の賦課金や事業等の収入源（＝支払い能力）が満足しているのか、不足しているのか、具体的な金額を提示し評価します。更に不足していた場合、受益面積当たりでどのくらいの賦課金が必要なのか算出し、組合員様との合意形成や賦課金見直し等の次のアクションに繋げることができます。

2. 今後の運営方針の検討

財務状況の現状評価によって、現在の運営を継続するのか、賦課金を増額するのか、受託業務等のその他収入源を増やすべきなのか、運営方針の検討に活用することができます。

3. 新たな事業の実現

財務評価の結果を踏まえて、新たな事業アイデアのご提案を行います。例えば、農業水利施設を活用した実験フィールドとしてのシェアリングサービス事業等、施設の特性や地域の特徴を踏まえて、関係者様とご相談しながら実現を目指します。

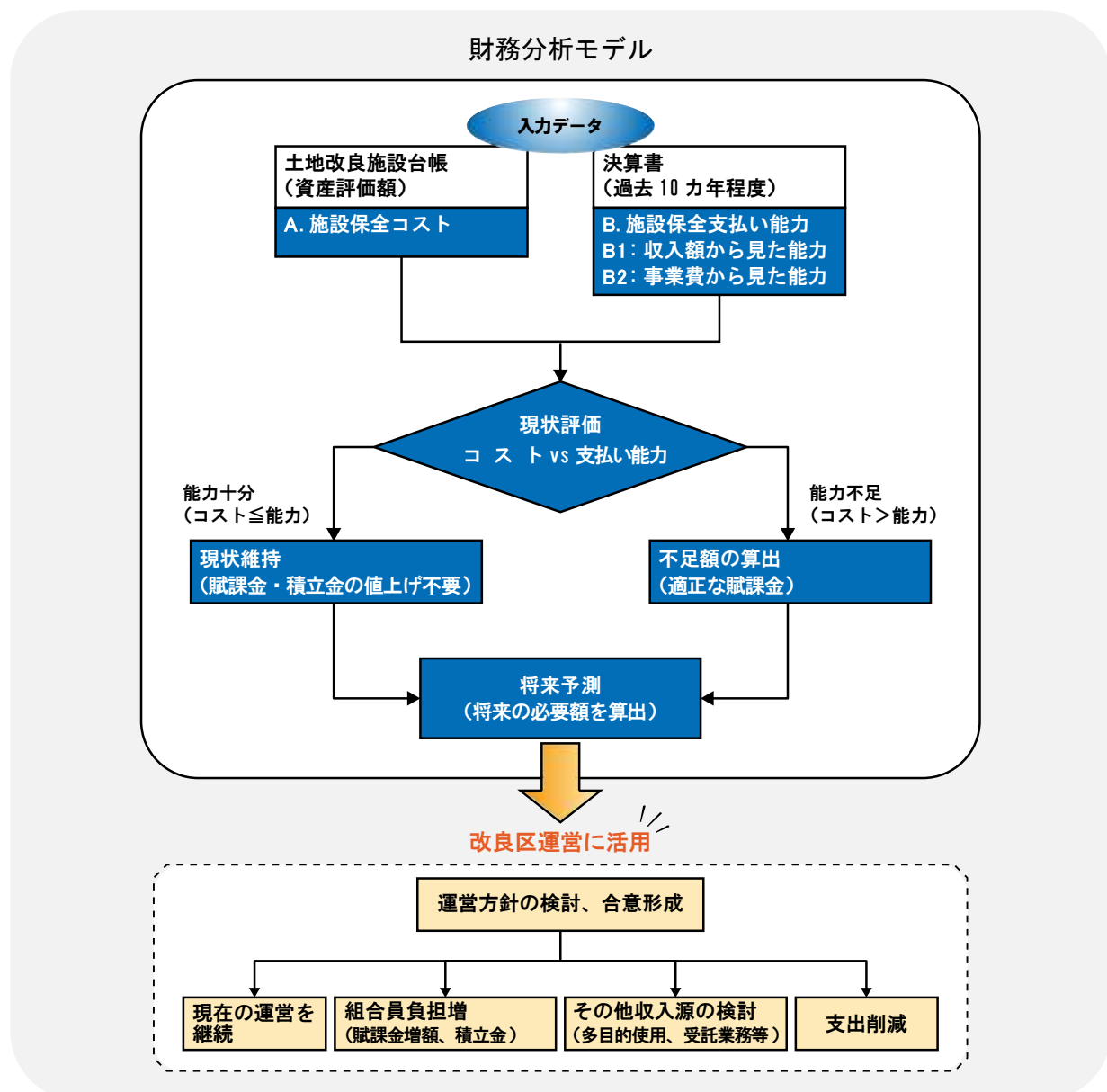
日本工営株式会社

お問合せ

内容に関するご質問は、以下のページからお問い合わせ下さい。

URL <http://www.n-koei.co.jp/contact/>

実施フロー



※ツール(Microsoft Excel)に施設台帳と決算書の内容は直接入力していただく必要があります。

※解析には次のデータが必要となります。

- ①管理されている施設土地改良施設台帳
- ②過去10カ年程度の決算書（賦課金・事業収入や支出、維持管理費等を含む決算書）

※データの入力から使い方までサポートいたします。

研究実績

伊達西根堰土地改良区（福島県伊達郡桑折町）

大玉土地改良区（福島県安達郡大玉村）