

# Park-PFI 等の公園 PPP 検討

テーマ PPP/PFI Park-PFI、官民連携

キーワード 導入可能性調査、公募・選定アドバイザー、契約・モニタリング支援、公園

## Park-PFIの各種段階で支援実施

国・地方自治体ともに厳しい財政状況の中で、公共サービスの質の向上、財政負担の軽減を図るためには、民間の資金と経営能力・技術力（ノウハウ）を活用し、サービスの向上、公共施設の設計・建設・維持管理・運営等を効果的かつ効率的に実施することが求められています。

特に公園では、既往の PFI 手法に加え、平成 29 年の都市公園法改正により、Park-PFI 制度が定められ、より積極的な官民連携手法の導入が求められています。

当社は、Park-PFI を含む PPP/PFI 事業の導入・実施の各ステップにおいて、国・地方自治体のアドバイザーとして、①PPP/PFI 導入可能性調査、②公募・選定アドバイザー、③契約締結・モニタリング支援を実施しています。

## 導入からモニタリングまでワンストップで対応

### (1) 導入可能性調査

対象となる公共事業が PPP/PFI 手法の導入により、従来の公設公営と比較して、より効果的かつ効率的に実施できる可能性があるかを調査します。

#### 《業務項目》

- ・事業の実施の前提条件の整理、事業内容の検討（事業範囲など）
- ・民間事業者へのサウンディング実施（PPP 可能性、採用手法等）
- ・PPP 導入による費用削減効果 V F M の算定/民間事業者の事業収支の想定
- ・採用すべき PPP 事業手法の提示

### (2) 公募・選定アドバイザー

事業を実施する民間事業者を公募し、提案の評価を通じて最も優れた事業者を選定事業者として選定するうえでの包括的な支援を行います。

#### 《業務実施項目》

- ・実施方針の策定
- ・民間事業者へのサウンディング実施（事業成立条件等）
- ・サウンディング結果の公募条件への反映・確定
- ・公募書類の作成（募集要項、要求水準書、事業者選定基準など）
- ・契約書類の作成（基本協定書（案）、事業契約書（案））
- ・客観的評価及び事業者選定支援

### (3) 契約締結・モニタリング支援

選定事業者との契約締結に係る調整を行うとともに、事業者による PPP/PFI 事業が適切に実施されているかをモニタリングします。

#### 《業務実施項目》

- ・基本協定、事業契約等の官民調整・締結支援
- ・各種書類のチェック（事業計画書、業務計画書、設計図など）
- ・事業実施のモニタリング

## 日本工営株式会社

お問合せ

内容に関するご質問は、以下のページからお問い合わせ下さい。

URL <http://www.n-koei.co.jp/contact/>

## 重要な技術ポイント

### (1) 上位計画・関連法令等との整合

公共施設の設計・建設・維持管理・運営に精通した技術者を配置し、上位計画や関連法令等を踏まえて、施設利用者のニーズを明確化します。

必要に応じて、既存施設の利用実態調査や健全度調査などを一体的に実施し、事業実施に際しての前提条件を整理します。

### (2) 企業ネットワークを活用した民間事業者サウンディング

官民連携事業成立のポイントとなる民間事業者の意向について、段階的なサウンディング計画を立案のもと、建設コンサルタントとしての公共事業に関する幅広いネットワークを活用し、PPP/PFI 事業に参画できる可能性の高い事業者を探し出し、サウンディングを実施します。

また、公募ウェブページの作成支援など広報・周知の支援も行います。

### (3) 民間の独立採算事業を見越した公園 PPP 導入可能性調査

都市公園における民間の収益事業（飲食物販施設、園内交通施設、遊戯施設、イベントなど）に関する導入可能性調査の豊富な実績を有しています。

公園利用者の需要分析を踏まえた導入施設の提案および民間収益事業の収支シミュレーションを行い、高品質なサービスの実現可能性や、収益還元等を含めた高い公共負担の削減を検討します。

### (4) 弁護士・不動産鑑定士などの専門家との連携

契約書類の作成および協定・契約の締結支援においては、社外弁護士との協業による専門的なアドバイス、チェックを行うことができます。

また、国有財産使用料の算定に際しては、社外不動産鑑定士との協業による算定・査定が可能です。周辺地価等に基づく積算法に加えて、事業対象地の収益性を考慮した収益還元法による検討を行った実績があります。

## 各フェーズにおける提供サービス

事業成立までの各段階において、包括的な支援・アドバイザー業務を提供しています。



## 当社の実績（摘要）

全国各地の国営公園・国立公園などの公園において、Park-PFI を含む PPP/PFI 事業の検討業務の実績を有しています。（実施中含む）

- ・平成 26 年～ 茨城県/国営常陸海浜公園 プレジャーガーデン PFI 事業検討
- ・平成 29 年～ 兵庫県/国営明石海峡公園 淡路地区海岸ゾーン Park-PFI 事業検討
- ・平成 29 年～ 福岡県/国営海の中道海浜公園 Park-PFI 事業検討
- ・平成 30 年～ 東京都/国営昭和記念公園 PPP/PFI 事業検討
- ・平成 30 年 北海道/阿寒摩周国立公園 川湯エコミュージアムセンター 民間事業検討
- ・平成 30 年～ 静岡県/静岡市大浜公園プール PFI 事業検討
- ・令和元年 沖縄県/宮古島宮古広域公園 PPP/PFI 事業検討
- ・令和元年～ 神奈川県/国営明治記念大磯邸園 PPP 事業検討
- ・令和 2 年～ 香川県/国営讃岐まんのう公園 Park-PFI 事業検討
- ・令和 2 年～ 広島県/国営備北丘陵公園 Park-PFI 事業検討