

土地区画整理手法を活用した既成市街地内での土地活用支援

テーマ 土地活用、土地区画整理事業、建築計画設計

キーワード 既成市街地、土地の有効活用、敷地整序型区画整理、共同利用、建築計画、建築設計

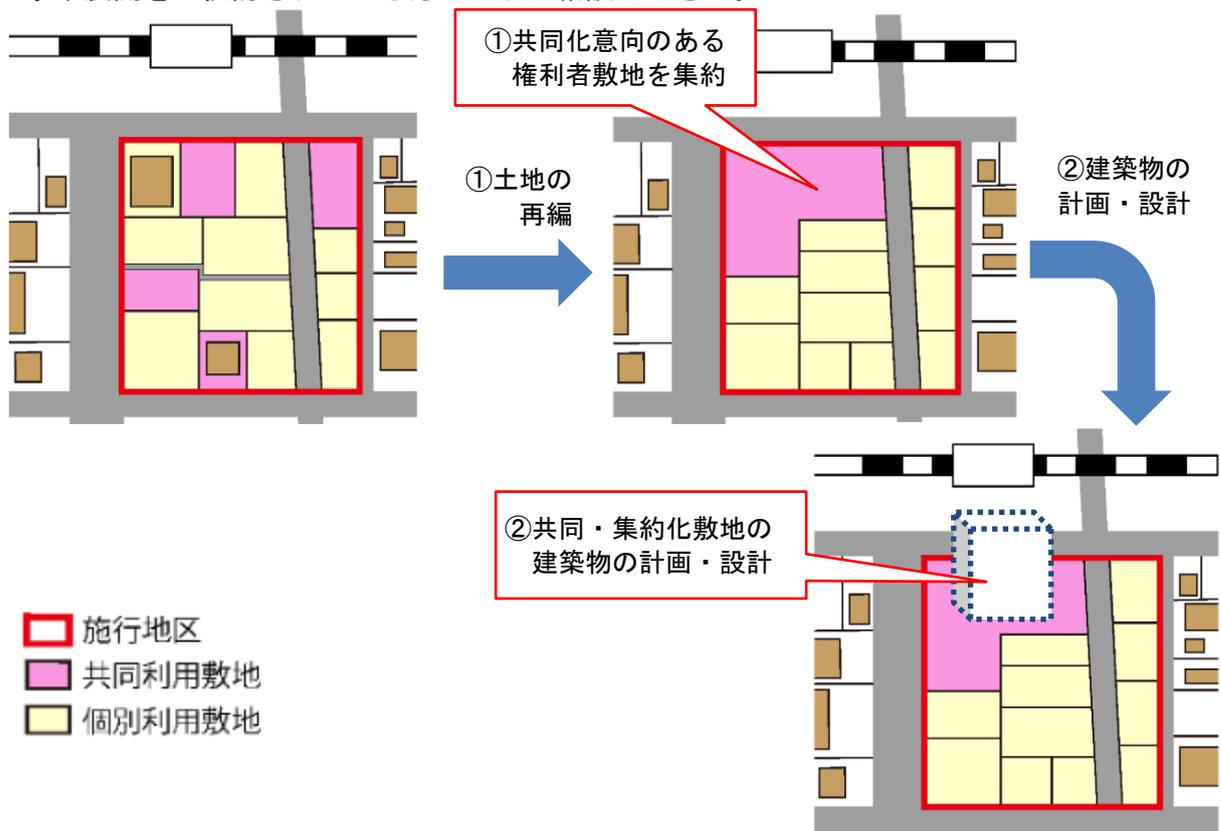
敷地整序型土地区画整理事業を活用した未利用地集約/共同化

日本工営グループでは、土地の有効活用に向けた基盤整備（権利者との合意形成を含めた土地の再編）から建築物の計画・設計までの支援（事業全体のトータルコーディネート）が可能です。

具体的には一定の基盤整備がなされている既成市街地の地域で、早急に土地活用を図ることが必要な地区において、敷地整序型土地区画整理事業を活用した以下のソリューションをご提供しています。

- ① 区画整理手法を用いた**土地の再編、共同・集約化**（検討・計画・実行支援）
- ② 集約後敷地に建てる**建築物の計画・設計・監理**（プランニング、詳細設計）

低未利用地（空き地・空き家等）が散在しているエリアでの、敷地集約化に伴う土地の価値向上・事業展開をご検討されている方はぜひご相談ください。



図：土地の再編（敷地整序型区画整理事業）から建築計画設計のイメージ

日本工営株式会社

お問合せ

内容に関するご質問は、以下のページからお問い合わせ下さい。

URL <http://www.n-koei.co.jp/contact/>

役割と技術サービスの概要

【① 土地の再編、共同・集約化】

(1) 対象地周辺の権利者意向の確認

【Point!】

権利者への説明資料作成、意向確認ヒアリングを実施します。ヒアリング結果を集約し、実現性を検討します。

(2) 区画整理手法による土地の再編、共同集約化の事業化検討・計画作成

【Point!】

権利者の共同・集約化意向を踏まえ、事業手法及び事業化の検討、事業計画・資金計画の作成、権利者との合意形成、必要な都市計画決定・変更の手続きを支援します。

(3) 土地区画整理事業の認可・認可後の事業運営支援

【Point!】

事業認可に必要な資料・手続きから、事業認可後の事業マネジメント、換地設計・計画、施工計画、土木設計、各種調査（測量・補償）を総合的に支援します。

【② 建築物の計画・設計】

(4) 建築物のコンセプト・プラン作成

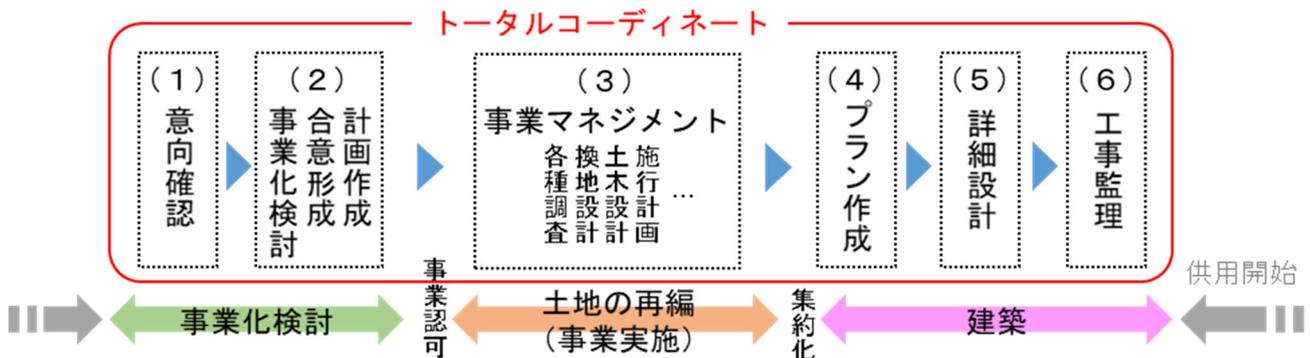
【Point!】

建築物の用途・導入機能の検討から、建築物のコンセプト・デザイン・コスト・工期等をBIM/CIMを活用しながらプランニングします。

(5) 建築物の詳細設計

【Point!】

上記プランを踏まえ、意匠設計・構造設計・設備設計、発注支援、工事監理等竣工までの一連の建築関連業務をワンストップで行います。



図：敷地整序型区画整理事業～建築物計画の実施フロー