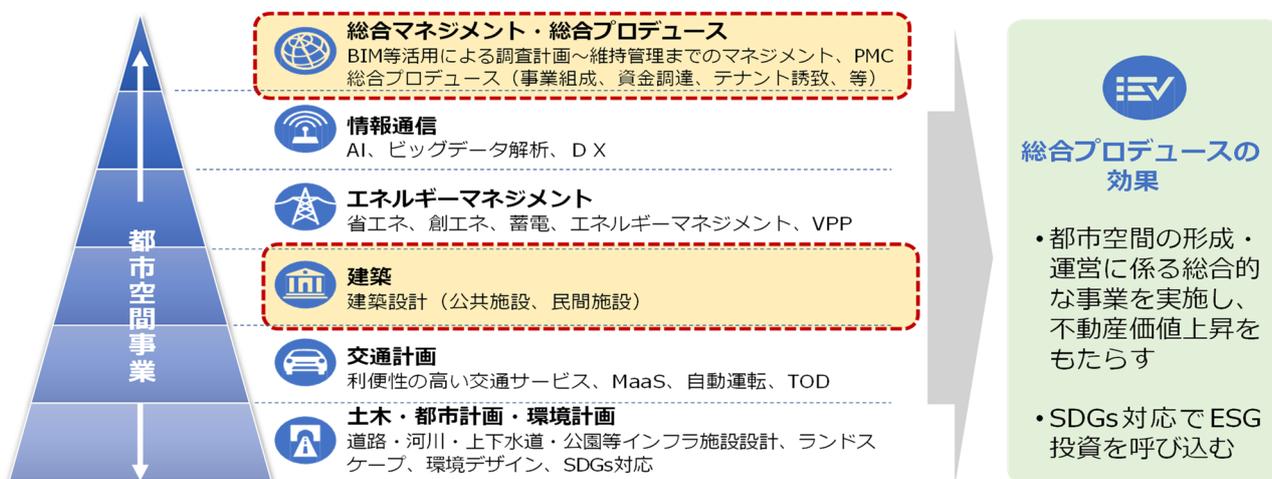


大都市圏等における都市開発事業サービス

テーマ	大都市圏の（再）開発事業マネジメント
キーワード	市街地（再）開発、基盤整備、建築×土木、ワンストップサービス

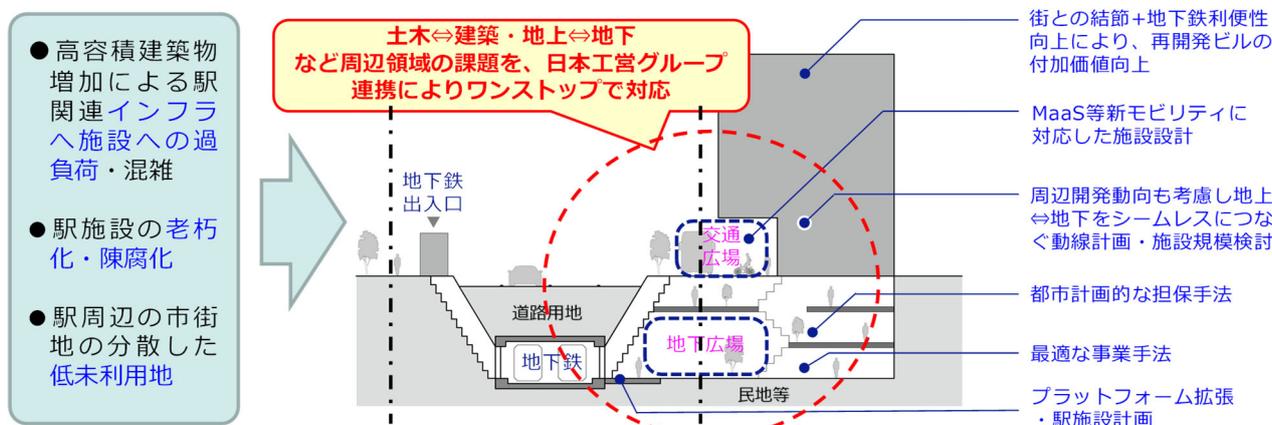
都市開発事業の総合プロデューサー

当社は、土木、都市計画、環境計画、交通計画、建築、エネルギーマネジメント、情報通信等、貴社グループの持つすべての資源を活かし、大規模都市開発、都市・地域再生事業の総合プロデューサー企画業として、デベロッパーや投資家に認知され、信頼されるサービス主体となることを目指しています。



建築/土木の融合とコンサルティング

公共貢献要素と容積率割増のトレードオフが求められる大都市近郊駅前（再）開発などにおいて、地下・地上・デッキなどの基盤技術や建築技術、事業手法などの分野横断的な社内技術を束ね、スマート技術などの付加価値を添えた都市空間の再構築に向けて、ワンストップで事業支援します。



日本工営株式会社

お問合せ

内容に関するご質問は、以下のページからお問い合わせ下さい。
URL <http://www.n-koei.co.jp/contact/>

日本工営グループの提供サービス

都市開発事業で求められる企画～計画～設計段階に加え、エリア全体を捉えた最適な運営・維持管理を含めた全てのサービスシーンに対応できます。特に、事業化に向けた検討段階において重要となる基盤整備の事業費や工程計画などについても、当社の豊富な基盤技術実績を基に、建築計画や事業収支などと一体的に検討し、事業マネジメントできる点が強みです。

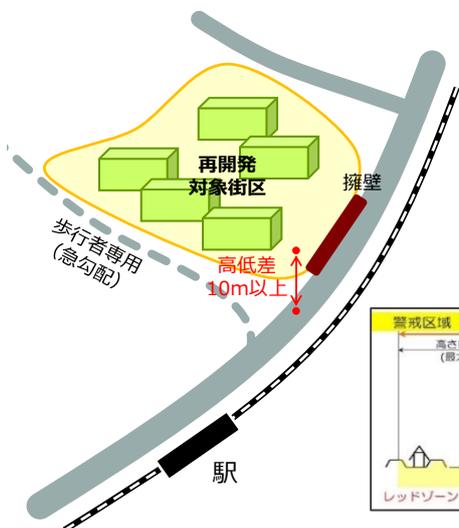


■プロジェクト・マネジメント

- | | | | |
|-------------|---------------|------------------|---------------|
| ■コンセプト・ビジョン | ■地盤・土壌汚染対策 | ■開発造成設計 | ■ファシリティマネジメント |
| ■事業計画・工程計画 | ■防災対策 | ■ランドスケープ、公園・緑地設計 | ■エリアマネジメント |
| ■マスタープラン | ■環境配慮・アセス | ■建築設計 | ■運営事業参画 |
| ■行政折衝 | ■交通計画 | ■CM | |
| ■官民連携・PPP | ■エネルギー・供給処理計画 | | |

技術ポイント

＜当社実績による土木・建築課題を統合したワンストップ都市開発事業支援サービス＞



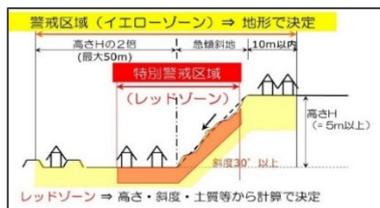
【土地利用計画検討】 ひな壇状造成と一体となった建築計画検討、BIMを活用した円滑な関係者合意形成支援

【擁壁対策検討】 擁壁劣化調査、開削及び擁壁補強検討、土砂災害特別警戒区域の解除手法検討

【事業収支検討】 都市計画条件緩和と公共貢献要素による民間事業化範囲・事業収支検討

【交通検討】 歩行者ネットワーク検討、周辺交通影響・道路改良検討

【その他】 都市計画変更手続き・公募資料作成支援



関連業務の実績

- 某デベロッパー所有地を活用した駅前再開発事業化検討
- 某自治体保有の駅前遊休地を活用した民間事業化検討
- 某市ベイエリア再生に向けた活性化検討支援業務
- 某自治体遊休地を活用した庁舎移転可能性(業務提案)



【BIMを活用した土地利用提案資料】