

建築物の計画・設計・工事監理・調査保全計画

テーマ 建築物の計画・設計・工事監理

キーワード 都市空間、建築、計画、設計、監理、調査、保全

調査/計画/設計/監理/保全のトータルマネジメント



日本工営では、公共民間問わず、建築物に関する計画、設計、工事監理業務を行っています。建築設計事務所が行う一般的な設計業務・工事監理業務に加え、さらに上流である基本構想、基本計画、また、既存建築物の調査・保全計画まで、お客様の要望を踏まえたトータルサービスを提供いたします。

◆単体建築物

事務所、学校、斎場、道の駅、研究施設、公民館、コミュニティーセンター等の単体建築物

◆土木付帯建築物

ダム、道路、上下水等のインフラ施設に付帯する管理事務所、電気室、機械室等の建築物

業務内容/実施フロー

業務段階	業務内容	ポイント
◆基本計画 ↓	敷地調査、条件整理、基本コンセプト立案、必要諸室検討、規模設定、建物ゾーニング検討、事業手法検討、事業工程検討、概算工事費算出等	<u>要望を的確に捉え</u> 、不足のない検討を行います。 <u>跡地活用や施設再配置検討から連携</u> して業務実施いたします。
◆基本設計 ↓	法令検討、耐震性能・設備機能検討、平面・立面・断面図検討、主要材料検討、概略工事工程表作成、概算工事費算出	必要十分な規模や性能を検討し、建物の基本寸法・基本仕様を確定します。 <u>デザインビルド発注に向けたCM業務にも連携可能</u> です。
◆実施設計 ↓	工事発注図面作成、構造計算、設備計算、積算、行政協議、工事工程表作成、建築確認申請等	<u>ISO9001 認証</u> による社内品質管理システムに従い、ミスのない設計図書を作成します。
◆工事監理 ↓	施工図・施工計画書確認、現場立会検査、工事工程確認、関係機関検査立会等	法令に従った確実な工事監理を実施します。建築・設備分離発注や関連工事が多数ある場合も、 <u>十分な調整</u> を行いながら実施します。
◆調査・保全計画	劣化調査、遵法性調査、劣化判定、保全計画等	公的基準を踏まえた <u>根拠ある調査結果</u> をまとめます。保全計画は <u>施設再編計画やファシリティマネジメントに引継ぎ</u> が可能です。

日本工営株式会社

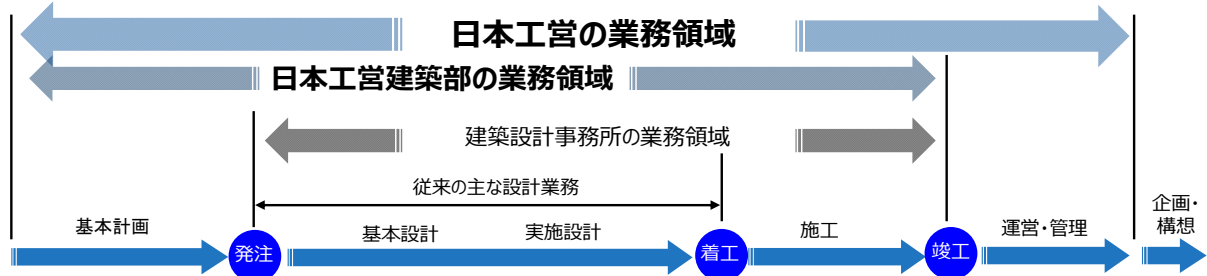
お問合せ

内容に関するご質問は、以下のページからお問い合わせ下さい。

URL <http://www.n-koei.co.jp/contact/>

技術ポイント

日本工営では、基本計画段階から建設コンサルタントで培った分析能力・資料作成能力を活かし、一般的な建築設計事務所よりも一歩踏み込んだ内部調整、発注者の要望に応じ柔軟で幅広い技術的支援を行い、公共・民間を問わず、幅広いニーズにお応えします。

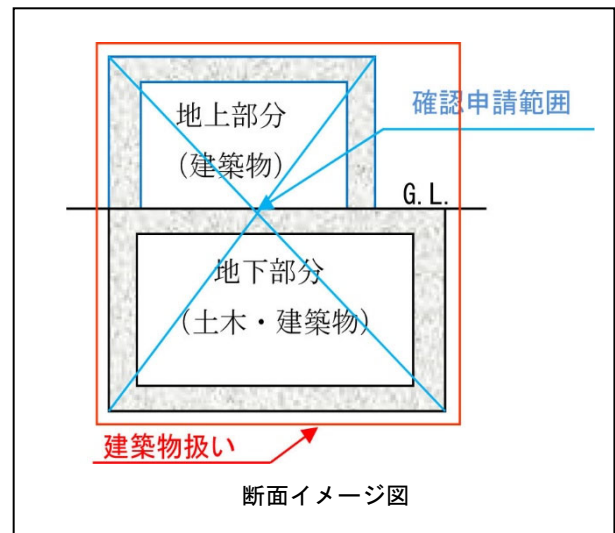


【土木建築物について】

地下の土木構造物の上に建築物が載るような土木建築一体の構造物については、地下部分の土木構造物も建築物と見なされ、建築基準法が適用される場合があります。

この場合、地下部分も含めた建築確認申請が必要となり、地下部分の構造物は土木基準と建築基準の両方を満たす構造計算が必要になる等、複雑な設計になります。

日本工営では、このような場合でも土木技術・建築技術を併用してワンストップの設計を行う事が可能です。



関連業務の実績

- ・ 柿生小学校校舎増築 設計・監理（神奈川県川崎市）
- ・ 東部方面斎場（仮称）基本計画（神奈川県横浜市）
- ・ ICTを活用した研究施設基本検討（国立研究開発法人土木研究所）
- ・ 塩浜営業所基本計画（神奈川県川崎市）
- ・ （仮称）道の駅くまがや基本計画（埼玉県熊谷市）
- ・ 宮城防災ヘリポート（仮称）設計・監理（宮城県）
- ・ 仙台市消防航空庁舎及び格納庫 設計・監理（宮城県仙台市）
- ・ 中央市庁舎整備基本計画（発注者：山梨県中央市）
- ・ 本庁舎・第二庁舎耐震対策基本構想（神奈川県川崎市）
- ・ 坂州発電所大規模改良設計（徳島県）
- ・ 長安口ダム予備発電機室設計（国土交通省四国地方整備局）
- ・ 上平井水門管理棟耐震・耐水設計（東京都江東治水事務所）
- ・ 新小名木水門管理棟耐震・耐水設計（東京都江東治水事務所）