

テーマ	長寿命化計画、都市公園、施設点検、予防保全型管理、ライフサイクルコスト
事業分野	都市公園、インフラマネジメント

# 公園施設長寿命化計画の策定

## 背景

都市公園は住民の安心で質の高い暮らしを実現するため、大規模地震に備えた市街地の防災性の向上や、公園施設の戦略的な機能保全・向上対策による安全性の確保等、様々な役割が期待されています。

しかし、近年老朽化に伴う事故の発生により、公園管理者の責任が問われるケースが見受けられます。一方で、都市公園の整備後の実態把握を行う資料が少なく、過去に整備された膨大な施設の管理・更新を限られた予算で行うことは困難です。

そこで、都市公園における総合的な安全・安心対策事業を緊急かつ計画的に実施するため、公園の長寿命化計画を策定し、効率的な施設更新を図っていくことが求められます。

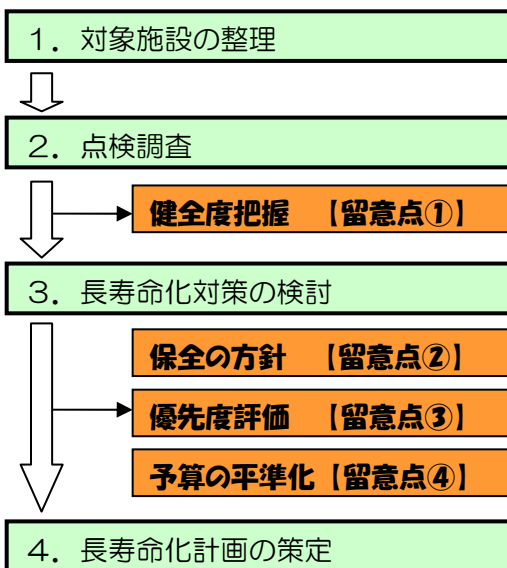
## 目的

本計画は、都市公園における公園施設について、今後進展する老朽化に対する安全対策の強化及び改築・更新費用の平準化を図る観点から、適切な施設点検、維持補修等の予防保全的管理の下で、既存ストックの長寿命化対策及び計画的な改築・更新を行うことを目的として作成するものです。

当社では、基礎データ整理から計画策定に至るまで、専門技術者を投入しながら、総合的な評価・分析を行い、優先順位など納得性の高い予算執行を説明する事業計画を立案します。

## 計画策定フローと留意事項

### 《公園施設長寿命化計画策定フロー》



### 《計画策定に当たっての留意点》

#### 留意点① 健全度把握⇒技術ポイント詳述

- 施設特性・劣化状態の的確な把握
- 維持管理・更新に係る法令と基準の適合状況の確認

#### 留意点② 保全の方針

- 予防保全的管理に基づく更新対策の検討

#### 留意点③ 優先度評価⇒技術ポイント詳述

- 利用状況や自然環境等に応じたゾーニングと評価

#### 留意点④ 予算の平準化⇒技術ポイント詳述

- 予算シナリオの設定と評価
- ライフサイクルコストの低減効果を考慮
- 施設更新予算に合わせた年次更新予算の平準化

日本工営株式会社

お問合せ

内容に関するご質問は、以下のページからお問い合わせ下さい。

URL <http://www.n-koei.co.jp/contact/>

## 技術ポイント

### 健全度把握

#### 各施設の専門技術者による現地調査を実施し、施設特性・劣化状態の的確な評価

- 調査カルテを作成し、現地調査結果を今後の管理・運営にも活用
- 施設の劣化による安全性・機能性・供用性の低下状況を施設種別間で相互に比較評価が可能な共通の指標で評価

#### 施設の維持管理・更新に係る法令・基準等を整理し、現状施設との適合状況を確認

関係法令・基準例：高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律 など

### 優先度評価

#### 利用状況や自然環境に応じた公園のゾーニング

- 公園を利用状況や自然環境に応じてゾーニング

- 各々のゾーンに対し、施設やエリアの利用状況、保全すべき自然環境について評価

- 利用状況、自然環境に基づき施設整備の優先度を評価

ゾーン	利用状況	自然環境	施設整備優先度
①	A	C	A
②	A	B	B
③	C	A	C
④	B	A	B

凡例：A 高い B 中位 C 低い

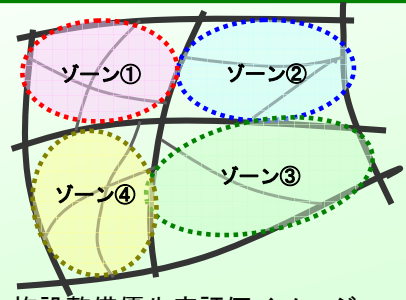


図 ゾーニングと施設整備優先度評価イメージ

### 予算の平準化

#### 各施設の優先度、予算執行状況を踏まえた予算シナリオの設定、事業費の平準化

- 現況の予算執行状況（年度別予算規模）を踏まえ、将来の予算シナリオの設定
- 予算シナリオ・各施設の優先度を踏まえた上で、予算の平準化の実現

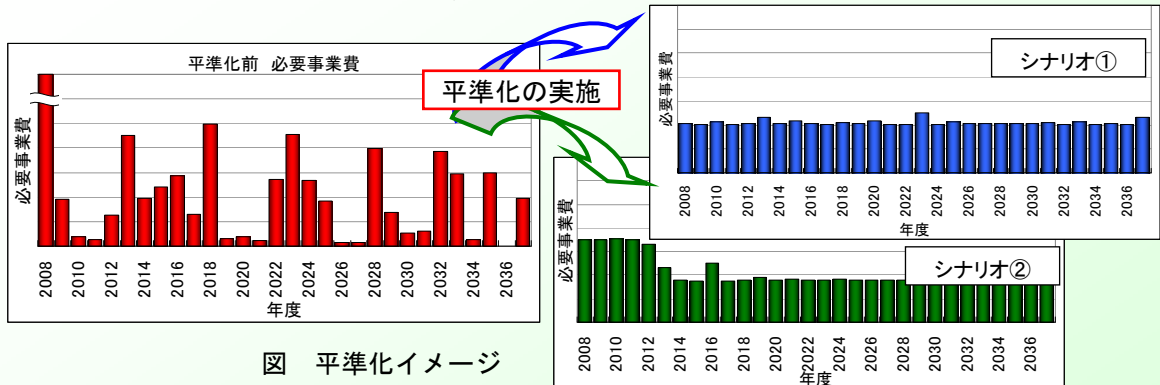


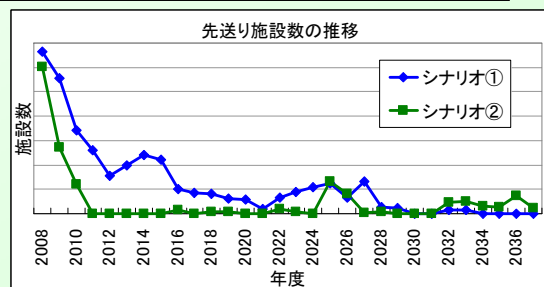
図 平準化イメージ

- 事業の進捗や安全性・機能性の確保の視点から各シナリオを評価

[評価指標例]

- ・ 平準化による先送り施設数
- ・ 対策が必要な施設の対策進捗率など

図 シナリオ評価イメージ



## 補助事業メニュー等

- ・ 公園施設長寿命化計画策定費補助事業（国土交通省 都市・地域整備局）

## 当社の業務実績

- ・ 公園施設更新計画策定業務：国土交通省地方整備局（平成 18～20 年度）